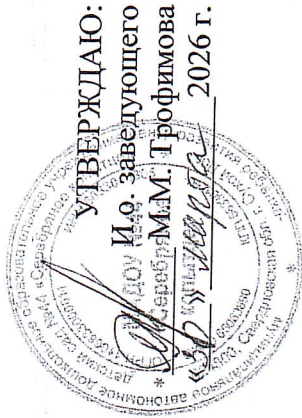


СОГЛАСОВАНО  
 Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»  
 Воробьев А.С.  
 « 01 » 08 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
 И.о. заведующего  
 Серебряное М.М. Трофимова  
 « 01 » 08 2026 г.

## ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027 ГОДОВ  
 МАДОУ №44 «Серебряное копытце»  
 (наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке филиала к работе в осенне-зимний период	апрель 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	январь 2026	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
3	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления здания МАДОУ № 44 «Серебряное копытце»	май-июнь 2026	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	январь 2027	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	Обучена Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством, протокол проверки знаний правил теплоснабжения №54-26-1824 от 02.02.2026 г.
5	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в чердачном помещении здания	июнь 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
6	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис – СЛ»	май 2026	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
7	Проведение испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок теплового ввода в границах балансовой принадлежности	май 2026	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	

8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	до 01.07.2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего	п. 11.5.2. Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 «Установка пломб на дроссельных ограничительных устройствах во внутренних системах включения элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями»
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511 (с составлением акта)	июль 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением актов)	июль 2026	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
11	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	июль 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
12	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций	июль 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
13	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое	июль 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	

	<p>обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>			
14	<p>Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением актов)</p>	июль 2026	МУП «Жилкомсервис – СЛ»	<p>п. 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024</p> <p>«Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2. пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3. – 1.5 пункта 1 Правил»</p>
15	<p>Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511 (с составлением актов или иных подтверждающих документов)</p>	июль 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	
16	<p>Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей</p>	июль 2026	Гапоненко Наталья Сергеевна – главный бухгалтер	

	организацией порядка погашений всей существующей задолженности				
17	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	июль 2026	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством	Совместно с МУП «Жилкомсервис – СЛ»	
18	Работы по подготовке к отопительному периоду здания (с составлением актов), в том числе: - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление здания (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы).		Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством		
19	Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом (с составлением актов)	июль 2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего; Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством		
20	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026	Антонова Ирина Михайловна – заведующий хозяйством		
21	Подписание Акта проверки технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	август 2026	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Лог		
22	Получение паспорта готовности к работе в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Трофимова Марина Михайловна – и.о. заведующего		

\*: мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234  
\*\* указываем ФИО полностью и должность