

**ДОГОВОР № 6/н**  
**договор субаренды имущества**

г. Сухой Лог

04.08.2014г.

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава городского округа, договора аренды №45 от 03.08.2009г. с изменениями и дополнениями от 12.07.2010г. №01, от 05.09.2012г. №02, от 07.07.2014г. №3, заключенного между Закрытым акционерным обществом «Народное предприятие Знамя» и Администрацией городского округа Сухой Лог, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от 22.07.2010г., номер регистрации 66-66-14/018/2010-468, (изменения от 22.07.2010г. № 66-66-14/018/2010-468, от 02.04.2013г. №66-66-14/662/2013-177, от 01.08.2014г. №66-66-14/666/2014-210) в лице Главы городского округа Суханова С.К., далее именуемая Администрация, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №44 «Серебряное копытце», в лице заведующей Сорокиной Ирины Леонидовны, действующей на основании Устава, приказа от 18.01.2010г. №12лс «О приеме на работу Сорокиной И.Л.», далее именуемое Субарендатором, с другой стороны (далее — стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Общие положения**

Администрация передает в соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а Субарендатор принимает во временное пользование арендуемое у Закрытого акционерного общества «Народное предприятие Знамя» имущество. В состав передаваемого имущества входит:

- здание, расположенное по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пушкинская, д.6А, общая площадь – 3252,5 кв.м., кадастровый номер – 66:14/01:01:95:06/А:01;
- земельный участок, расположенный по адресу Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пушкинская д.6 А общая площадь – 9683 кв.м., кадастровый номер – 66:63:0101033:0025;
- иное имущество, необходимое для эксплуатации и целевого использования здания и земельного участка, перечень которого указан в документе, определенном сторонами настоящего договора (Приложение №1), для размещения и организации деятельности муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - детский сад №44 «Серебряное копытце», в состоянии, пригодном для использования по его назначению.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта передачи имущества на срок с 04 августа 2014 г. до 03 августа 2019г.

**2. Права сторон**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Субарендатору, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Субарендатору имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Субарендатор имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2.4. При добросовестном исполнении всех обязательств по Договору ходатайствовать в письменной форме перед Администрацией за 1 месяц до окончания срока Договора о заключении его на новый срок.

**3. Обязанности сторон**

3.1 Администрация обязана:

3.1.1. Передать Субарендатору имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Субарендатора по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Субарендатора через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Субарендатор обязан:

3.2.1. Принять от Администрации имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Администрации Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Администрацией и балансодержателем Объекта. В случае производства перечисленных действий по решению Администрации за свой счет привести Объект в прежнее состояние, в указанный Администрацией срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.8. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т. п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Субарендатора и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Администрации, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий — в течение 8 — 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.10. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с балансодержателем Объекта.

3.2.11. Немедленно извещать Администрацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.12. В течение месяца заключить договоры:

с специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении.

3.2.13. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг за переданное имущество.

3.2.14. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Администрации.

3.2.15. Обеспечивать представителям Администрации, балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.16. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Администрации по акту передачи. При этом Субарендатор обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.17. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Администрации не позднее чем за месяц до расторжения Договора.

3.2.18. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях.

#### 4. Арендная плата по договору и порядок расчетов

4.1. Субарендатор принимает на себя обязанность по уплате арендной платы ЗАО «Народное предприятие Знамя» в течение срока действия настоящего договора за предоставленное по настоящему договору имущество в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 коп. в месяц (в т.ч. НДС)

Арендная плата включает:

- за пользование зданием 596 (пятьсот девяносто шесть) рублей 41 коп. в месяц (в т.ч. НДС 90,98 руб.);
- пользование земельным участком 233 (двести тридцать три) рубля 00 коп. в месяц (в т.ч. НДС 35,54 руб.);
- за пользование иным необходимым для эксплуатации и целевого использования здания и земельного участка имуществом 170 (сто семьдесят) рублей 59 коп. в месяц (в т.ч. НДС 26,02 руб.).

4.2. Указанный в п.4.1. настоящего договора размер арендной платы подлежит пересмотру и изменению согласно действующего законодательства РФ.

4.3. Арендная плата за пользование помещением вносится Субарендатором в следующем порядке:

- первый платеж в размере месячной арендной платы вносится в течение 10- дневного срока, считая с момента вступления договора в силу;
- последующие платежи вносятся за каждый истекший месяц не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим.

4.4. Оплата аренды осуществляется Субарендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет ЗАО «Народное предприятие Знамя».

## 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за месяц.

5.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными настоящим Договором в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Администрации, у Субарендатора, для регистрационной службы.

## 7. Приложения к договору

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Перечень передаваемого имущества.

7.1.2. Акт передачи имущества.

## 8. Реквизиты сторон

### АДМИНИСТРАЦИЯ:

Администрация городского округа Сухой Лог

Адрес: ул. Кирова 7а, г. Сухой Лог  
624800 Свердловская обл., Россия

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического отдела  
Администрации городского округа Сухой Лог

И.И.Лихачев

### СУБАРЕНДАТОР:

Муниципальное автономное дошкольное  
образовательное учреждение центр развития  
ребенка - детский сад №44  
«Серебряное копытце»

Юр.адрес: ул.Пушкинская, д.6А  
624800, г.Сухой Лог, Свердловская область

И.Л.Сорокина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Номер регистрационного округа 66

Произведена государственная регистрация

договора субаренды

Дата регистрации 20.10.2014

Номер регистрации 66-66-14/668/2014-519

Регистратор Наврузова Т.В.  
(Ф.И.О.)



Пронумеровано и пронитовано 11 (Счетчик листов)  
Главный специалист КУМИ Администрации  
городского округа Сухой Лог  
Казанцева С.В. [Signature]

